

pimesa

Un modelo de gestión pública



La sociedad mercantil local “Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A.” (PIMESA) se constituyó el 5 de enero de 1990, como un instrumento de gestión directa de las competencias de carácter urbanístico y de vivienda del Ajuntament d’Elx, de acuerdo con lo establecido en la legislación Reguladora de las Bases del Régimen Local.

PIMESA es una sociedad anónima unipersonal pública, constituida por un único socio, el Ajuntament d’Elx, al que pertenece íntegramente el capital social (que actualmente es de 26,4 millones de euros). Es una sociedad que se rige íntegramente por el ordenamiento jurídico privado, salvo las materias en que le son de aplicación la normativa presupuestaria, contable, de control financiero, de control de eficacia y contratación, del sector público.

El Ajuntament d’Elx se planteó la creación de PIMESA para desarrollar una activa política de suelo para actividades económicas, en el contexto de una estrategia de desarrollo local que pretendía fomentar la creación de empresas y empleo.



El gobierno y la administración de la sociedad están encomendados a la Junta General de Accionistas, al Consejo de Administración y a la Gerencia.

El Pleno del Ajuntament d'Elx constituye la Junta General de PIMESA.

La administración de PIMESA se encomienda al Consejo de Administración, compuesto por nueve miembros.

Para la dirección y gestión de la empresa, el Consejo de Administración designa a la Gerencia, para que desarrolle sus funciones y las facultades que le delegue.



Fines sociales

El objeto de PIMESA, de acuerdo con el artículo 2º de sus Estatutos Sociales, se concreta en la realización de los siguientes fines:

- Estudios urbanísticos, incluyendo en ellos la redacción de planes de ordenación y proyectos de urbanización y la iniciativa para su tramitación y aprobación.
- Actividad urbanizadora, que puede alcanzar tanto a la promoción de la preparación del suelo y renovación o remodelación urbana como a la realización de obras de infraestructura urbana, y dotación de servicios, para la ejecución de los planes de ordenación.
- Edificación y rehabilitación urbana sujeta a algún tipo de protección oficial.
- Promoción de naves industriales para las PYMES.
- Gestión, explotación, arrendamiento y enajenación, en su caso, de bienes, obras y servicios resultantes de la urbanización y de su actividad, debiendo obtener la concesión correspondiente, conforme a las normas aplicables en cada caso, si ello fuera necesario.
- Fomento económico de la ciudad de Elche dirigido a favorecer la captación de inversores y la implantación de proyectos empresariales en las actuaciones promovidas por la Sociedad.
- Ejecución de las actuaciones que en materias referentes a sus fines sociales, le encomienden las Administraciones Públicas de cualquier tipo e incluso las que conviniere con la iniciativa privada.



Ámbito de actuación

Las actuaciones de PIMESA se concretan, fundamentalmente, en el desarrollo de suelo para actividades económicas y para uso residencial, la actividad urbanizadora, la promoción y construcción de viviendas protegidas y de edificaciones para uso comercial y terciario. Además, PIMESA desarrolla estrategias de promoción y comercialización de los diferentes productos que genera con su actividad inmobiliaria: suelo industrial, oficinas, locales comerciales y viviendas protegidas.

En materia de suelo para actividades económicas, PIMESA está ejecutando actuaciones urbanísticas que ofrecen infraestructuras y servicios de calidad, a fin de satisfacer las necesidades de unas empresas cada vez más conscientes de la creciente importancia que tiene, en la evolución y en las perspectivas de su negocio, el entorno en el que deciden asentar sus instalaciones.

El Plan Municipal de Vivienda del Ajuntament d'Elx recoge una serie de acciones que pretenden garantizar el derecho de la ciudadanía a disfrutar de una vivienda digna y adecuada, y para configurar un modelo de ciudad habitable que permita cubrir las necesidades ciudadanas en materia de vivienda en las mejores condiciones económicas, de calidad y de libertad de elección. En este contexto, PIMESA promueve la construcción y comercialización de viviendas protegidas con un alto perfil de calidad.

La integración del urbanismo y la arquitectura con el entorno, el diseño vanguardista, la eficiencia energética, la protección y conservación del medio ambiente, la importancia del paisajismo, la calidad de equipamientos e infraestructuras, el uso de técnicas constructivas innovadoras, son algunos de los principios que tiene en cuenta PIMESA en sus diferentes actuaciones.



Los principales proyectos que PIMESA gestiona en la actualidad son los siguientes:

- Urbanización y comercialización de parcelas de “Elche Parque Empresarial”.
- Comercialización de locales comerciales y oficinas del Centro de Negocios “Bulevar Parque” y de diferentes promociones de viviendas en Elche.
- Construcción y comercialización de 77 viviendas protegidas del Edificio “La Magrana”.
- Urbanización del desdoblamiento de la Carretera Nacional 340, en la fachada de “Elche Parque Empresarial”, creando dos rotondas de acceso al mismo.
- Desarrollo urbanístico del Parque Empresarial “Porta d’Elx”, Sectores E-46/47 del Plan General de Elche.
- Desarrollo urbanístico del Polígono Industrial de “El Altet”, Sector AL-1 del Plan General de Elche.
- Desarrollo urbanístico de una zona industrial en la salida de Elche hacia Crevillente, Unidad de Ejecución 1 del Sector E-41 del Plan General.
- Promoción de viviendas protegidas en diferentes sectores urbanísticos de Elche.
- Desarrollo urbanístico de suelo residencial en la Unidad de Ejecución nº 2 del Área de Reparto 88 del Plan General de Elche.
- Información ciudadana en materia de vivienda (ayudas públicas para la adquisición, el alquiler o la rehabilitación) y creación de una base de datos de demanda de viviendas protegidas.
- Actuaciones en materia de acción social, patrocinando actividades culturales y deportivas.



PIMESA, desde su creación, ha ejecutado significativos proyectos, entre los que desatacan:

- La urbanización y comercialización de parcelas para uso industrial y terciario en “Elche, Parque Industrial”.
- La urbanización y comercialización de parcelas para uso industrial en el Parque Agroalimentario “La Alcudia”.
- La edificación y comercialización de 343 viviendas protegidas.
- La edificación del Centro de Negocios “Bulevar Parque” y la comercialización de sus locales comerciales y oficinas.
- La gestión del Plan Municipal de Vivienda y de la Oficina Municipal de Vivienda.



Resultados de gestión

Con sus actuaciones e inversiones, PIMESA está fortaleciendo el entramado económico de Elche y captando iniciativas empresariales que están contribuyendo al enriquecimiento y la diversificación de la economía local.

PIMESA se ha consolidado como un eficiente instrumento al servicio del Ajuntament d'Elx, para gestionar el modelo económico de la ciudad y para ejecutar una política de desarrollo local dirigida a favorecer la captación de inversores y proyectos empresariales, impulsando la creación de empleo y la prosperidad de la ciudad.

Por sus resultados y contribuciones, PIMESA se ha convertido en un referente de empresa pública con una gestión profesional y eficaz, ejemplar en sus proyectos y actividad. Una organización bien gestionada, con transparencia y rigor, con una clara vocación de servicio público y apoyo a la comunidad local y con una orientación directa al fomento de la actividad económica.