

pimesa

SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

E L C H E

CUENTAS ANUALES

Ejercicio 2010

PROMOCIONES E INICIATIVAS

MUNICIPALES DE ELCHE, S.A.



BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Notas	2010 Euros	2009 Euros
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.587.342,22	2.440.835,43
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	5	10.871,25	18.307,42
1. Patentes, licencias, marcas y similares		2.981,26	2.130,04
2. Aplicaciones informáticas		7.889,99	16.177,38
II. INMOVILIZADO MATERIAL	6	1.785.260,36	1.878.517,73
1. Terrenos y construcciones		1.451.938,03	1.472.647,56
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		333.322,33	405.870,17
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	7	2.758.108,45	537.735,82
2. Construcciones		2.758.108,45	537.735,82
IV. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		33.102,16	6.274,46
1. Otros activos financieros	16	33.102,16	6.274,46
B) ACTIVO CORRIENTE		54.893.509,71	62.000.363,30
I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	10	1.172.529,11	1.223.552,90
II. EXISTENCIAS	11	29.919.781,58	33.828.628,13
1. Mercaderías (edificios construidos/solares)		2.716.536,48	2.716.536,48
2. Terrenos y solares		11.044.011,41	10.855.767,64
3. Obras en curso de ciclo largo		1.554.663,64	7.346.559,17
4. Obras en curso de ciclo corto		9.245.967,50	4.558.211,20
5. Solares urbanizados y edificios construidos		5.358.602,55	8.351.553,64
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		9.233.831,37	6.630.957,30
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio a corto plazo	12	5.416.436,15	3.624.300,96
2. Clientes por ventas y prestaciones de servicio a largo plazo	12	44.995,90	44.468,66
3. Clientes empresas del grupo y asociadas a corto plazo	19	1.239.277,06	1.157.837,65
4. Deudores varios		27.740,93	30.168,86
5. Personal		8.741,77	6.000,72
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	18	2.496.639,56	1.768.180,45
IV. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	9	14.323.482,00	19.532.038,13
1. Créditos a empresas		79,09	7,27
2. Otros activos financieros	9	14.323.402,91	19.532.030,86
V. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		9.973,31	12.718,81
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES		233.912,34	772.468,03
1. Tesorería		233.912,34	772.468,03
TOTAL ACTIVO		59.480.851,93	64.441.198,73
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Euros	Euros
A) PATRIMONIO NETO		45.797.945,56	48.232.203,33
A-1) FONDOS PROPIOS	14	45.797.945,56	48.232.203,33
I. Capital		26.401.790,10	26.401.790,10
1. Capital escriturado		26.401.790,10	26.401.790,10
II. Reservas		17.780.413,23	14.759.268,49
1. Legal y estatutarias		3.719.600,96	3.012.486,49
2. Otras reservas		14.060.812,27	11.746.872,00
III. Resultado del ejercicio		1.615.742,23	7.071.144,74
1. Beneficio		1.615.742,23	7.071.144,74
B) PASIVO NO CORRIENTE		127.653,23	33.353,16
I. DEUDAS A LARGO PLAZO	13/15	127.653,23	33.353,16
1. Otros pasivos financieros		127.653,23	33.353,16
C) PASIVO CORRIENTE		13.555.253,14	16.175.642,24
I. PROVISIONES A CORTO PLAZO	11/13	1.219.539,11	4.201.173,31
II. DEUDAS A CORTO PLAZO	13	1.367.573,21	665.427,24
1. Deudas con entidades de crédito		5,62	224,90
2. Otros pasivos financieros	13/14/15	1.367.567,59	665.202,34
III. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		10.968.140,82	11.309.041,69
1. Proveedores a corto plazo	13	9.325.404,09	9.546.814,15
2. Proveedores a largo plazo	13	948.219,26	669.930,95
3. Acreedores varios		35.424,98	121.773,86
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		60,10	6.432,93
5. Pasivos por impuesto corriente	18	26.850,06	105.270,28
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	18	117.959,84	125.202,02
7. Anticipos de clientes a corto plazo	13	514.222,49	733.617,50
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		59.480.851,93	64.441.198,73

Las Notas 1 a 21 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2010.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Notas	2010 Euros	2009 Euros
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	17	15.789.450,60	39.985.614,63
a) Ventas		7.664.631,44	33.817.798,18
b) Prestaciones de servicios		8.124.819,16	6.167.816,45
2. Variación de existencias de promociones terminadas y en curso	17	(3.821.670,66)	(10.255.195,75)
3. Transferencia de inversiones inmobiliarias a existencias	7/11	(179.480,20)	(164.452,36)
4. Existencias incorporadas a inversiones inmobiliarias	7/11	2.420.667,33	504.657,33
5. Aprovisionamientos	17	(14.704.436,77)	(18.478.091,25)
a) Variación de existencias de mercaderías (edificios construidos/solares)		(442.846,35)	(3.919.627,40)
b) Trabajos realizados por otras empresas		(14.261.590,42)	(14.558.463,85)
6. Variación provisiones para terminación de obras	17	2.981.634,20	(4.047.362,93)
a) Variación provisiones para terminación de obra		2.981.634,20	(4.047.362,93)
7. Otros ingresos de explotación	19	346.550,30	1.226.808,07
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		341.550,30	1.226.808,07
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		5.000,00	0,00
8. Gastos de personal		(803.013,19)	(787.805,41)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(648.913,88)	(630.930,35)
b) Cargas sociales		(154.099,31)	(156.875,06)
9. Otros gastos de explotación	17	(520.109,98)	(799.794,16)
a) Servicios exteriores		(406.638,97)	(499.729,82)
b) Tributos		(111.081,15)	(300.064,34)
c) Otros gastos de gestión corriente		(2.389,86)	0,00
10. Amortización del inmovilizado	5/6/7	(130.773,59)	(118.642,00)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(52.994,36)	(172,42)
a) Resultados por enajenaciones y otras		(52.994,36)	(172,42)
12. Otros resultados		0,00	(2,31)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.325.823,68	7.065.561,44
14. Ingresos financieros	17	433.956,45	381.274,22
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros		433.956,45	381.274,22
a1) De terceros		433.956,45	381.274,22
15. Gastos financieros		0,00	(0,14)
a) Por deudas con terceros		0,00	(0,14)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		433.956,45	381.274,08
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.759.780,13	7.446.835,52
16. Impuestos sobre beneficios	18	(144.037,90)	(375.690,78)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.615.742,23	7.071.144,74
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		1.615.742,23	7.071.144,74

Las Notas 1 a 21 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

En relación al Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos, no existe ninguna diferencia entre el resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias y el Total de Ingresos y Gastos Reconocidos de los ejercicios 2010 y 2009.

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	E	L	C	H	E
	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
A. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2009	17.079.049,65	16.159.532,31	0,00	1.149.736,18	34.388.318,14
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	7.071.144,74	7.071.144,74
II. Operaciones con accionistas	9.322.740,45	(2.435.026,38)	(114.973,62)	0,00	6.772.740,45
-Aumentos de capital	9.322.740,45	0,00	0,00	0,00	9.322.740,45
-Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Distribución de dividendos 27 abril 2009	0,00	(935.026,38)	(114.973,62)	0,00	(1.050.000,00)
-Distribución de dividendos 20 julio 2009	0,00	(1.500.000,00)	0,00	0,00	(1.500.000,00)
III. Otras variaciones patrimonio neto	0,00	1.034.762,56	114.973,62	(1.149.736,18)	0,00
-Traspaso del rdo. del 2008	0,00	0,00	1.149.736,18	(1.149.736,18)	0,00
-Aplicación de resultado 2008	0,00	1.034.762,56	(1.034.762,56)	0,00	0,00
B. SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2009	26.401.790,10	14.759.268,49	0,00	7.071.144,74	48.232.203,33
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	1.615.742,23	1.615.742,23
II. Operaciones con accionistas	0,00	(1.500.000,00)	(2.550.000,00)	0,00	(4.050.000,00)
Distribución de dividendos 22 febrero 2010 (Nota 14)	0,00	(500.000,00)	0,00	0,00	(500.000,00)
Distribución de dividendos 27 abril 2010 (Nota 14)	0,00	0,00	(2.550.000,00)	0,00	(2.550.000,00)
Distribución de dividendos 20 julio 2010 (Nota 14)	0,00	(1.000.000,00)	0,00	0,00	(1.000.000,00)
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	4.521.144,74	2.550.000,00	(7.071.144,74)	0,00
Traspaso del rdo. del 2009	0,00	0,00	7.071.144,74	(7.071.144,74)	0,00
Aplicación del resultado 2009	0,00	4.521.144,74	(4.521.144,74)	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO AL FINAL DEL EJERCICIO 2010	26.401.790,10	17.780.413,23	0,00	1.615.742,23	45.797.945,56

Las Notas 1 al 21 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio 2010.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Nota	Euros 2010	Euros 2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.759.780,13	7.446.835,52
2. Ajustes del resultado		(3.231.822,70)	3.795.675,68
a) Amortización del inmovilizado	5/6/7	130.773,59	118.642,00
b) Correcciones valorativas por deterioro	11	0,00	10.772,41
c) Variación de provisiones	17	(2.981.634,20)	4.047.362,93
d) Resultado por bajas y enajenación de inmovilizado		52.994,36	172,42
e) Ingresos financieros	17	(433.956,45)	(381.274,22)
f) Gastos financieros		0,00	0,14
3. Cambios en el capital corriente		(1.848.401,31)	(6.757.789,21)
a) Existencias		1.667.659,42	3.475.843,69
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		(2.602.874,07)	(3.524.198,54)
c) Otros activos corrientes		17.921,01	1.302,18
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		(350.945,29)	(4.949.981,45)
e) Otros pasivos corrientes		(657.447,99)	(1.766.333,79)
f) Otros activos y pasivos no corrientes		77.285,61	5.578,70
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		284.653,28	69.970,66
a) Cobros de intereses		418.646,76	381.274,22
b) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(133.993,48)	(311.303,56)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(3.035.790,60)	4.554.692,65
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones		(55.066.441,01)	(67.407.551,70)
a) Inmovilizado intangible	5	(6.086,76)	(7.538,08)
b) Inmovilizado material	6	(5.149,36)	(9.138,60)
c) Otros activos financieros	9	(55.055.204,89)	(67.390.875,02)
7. Cobros por desinversiones		60.263.895,20	56.144.045,58
a) Otros activos financieros	9	60.263.895,20	56.144.045,58
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		5.197.454,19	(11.263.506,12)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por inst. de patrimonio		0,00	9.322.740,45
a) Emisión de instrumentos de patrimonio		0,00	9.322.740,45
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(219,28)	0,00
a) Devolución y amortización de		(219,28)	0,00
1. Deudas con entidades de crédito		(219,28)	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(2.700.000,00)	(2.550.000,00)
a) Dividendos	14	(2.700.000,00)	(2.550.000,00)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(2.700.219,28)	6.772.740,45
E) AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES			
		(538.555,69)	63.926,98
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		772.468,03	708.541,05
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		233.912,34	772.468,03

Las Notas 1 a 21 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.