

Actuación industrial en El Altet Sector AL-1 del Plan General de Elche

El crecimiento del núcleo urbano de El Altet, así como el nivel de actividad económica que se registra en dicha pedanía, hacen necesario el desarrollo de suelo para uso industrial, con objeto de proporcionar un emplazamiento adecuado a las actividades económicas del entorno.

La actuación se sitúa en la partida de El Altet, al este del término municipal, a once kilómetros del casco urbano de Elche y muy próximo al Aeropuerto, a la Institución Ferial Alicantina, y a la actuación "Elche, Parque Industrial". Está perfectamente comunicada a través de la carretera CV-849 entre las partidas de Torrellano y El Altet.

La documentación urbanística está siendo redactada por PÉREZ SEGURA, ABOGADOS ASOCIADOS, con la participación de PEDRO PALENCIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO, YPSO PAISAJISMO e I+G, INGENIERÍA Y GESTIÓN.

La actuación tiene una superficie de 82.835,94 metros cuadrados, con un potencial de techo de 37.452,59 metros cuadrados, distribuido en unas 27 parcelas.

Entre los usos previstos en la actuación está el industrial, y el comercial.

Se prevé una inversión en la **urbanización** de la actuación de unos **3,5 millones de euros**.

La inversión inmobiliaria inducida por el sector privado se prevé en **30,8 millones de euros**, con una creación de unos **450 puestos de trabajo**.

PIMESA desarrolla, por gestión directa, la actuación, por encargo de la Comisión Municipal de Gobierno. En julio de 2009, su Consejo de Administración tuvo conocimiento del desarrollo de los trabajos para el impulso del sector: Plan Parcial, Estudio Acústico, Estudio de Integración Paisajística y el correspondiente Plan de Participación Pública y Estudio de Tráfico de la rotonda de acceso al Sector desde la carretera provincial CV-849.

Cuadro de Superficies y Edificabilidades

USO	DENOMINACION		%	Edificabilidad Máxima	
	Manzana	m ² s		m ² t/m ² s	m ² t cons.
PARCELACIÓN INDUSTRIAL	Manzana 1	9.325,48	13,52%	1,00	9.325,48
	Manzana 2	13.757,97	19,94%	1,00	13.757,97
	Manzana 3	14.369,14	20,83%	1,00	14.369,14
	TOTAL LUCRATIVO	37.452,59	54,28%	1,00	37.452,59
ZONAS VERDES (S JL/SAL)	Jardín 1 (S JL1)	1.070,72	1,55%		
	Jardín 2 (S JL2)	1.379,69	2,00%		
	Jardín 3 (S JL3)	1.080,33	1,57%		
	Jardín 4 (S JL 4)	1.236,73	1,79%		
	Jardín 5 (S JL 5)	1.311,49	1,90%		
	Área de juego 1 (SAL1)	202,16	0,29%		
	Área de juego 2 (SAL2)	229,26	0,33%		
	Área de juego 3 (SAL3)	229,42	0,33%		
	Área de juego 4 (SAL4)	209,17	0,30%		
	Área de juego 5 (SAL5)	273,25	0,40%		
	Área de juego 6 (SAL6)	273,29	0,40%		
	TOTAL ZONAS VERDES (S JL/SAL)	7.495,51	10,86%		
RED VIARIA (SRV)	Viaro Interior	12.662,78	18,35%		
	Viaro peatonal	2.076,66	3,01%		
	Viaro protección carret.	3.037,45	4,40%		
	TOTAL RED VIARIA SECUNDARIA (SRV)	17.776,89	25,76%		
RED PRIMARIA (PRV)	Red viaria primaria (PRV/1)	16.077,49			
	Res. Viaria protección carreteras (PRV/2)	4.033,46			
	TOTAL RED PRIMARIA	20.110,95			
SUPERFICIE BRUTA SECTOR (SBS)		82.835,94			
SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR (SCS)		68.997,23	100,00%	0,54	37.452,59
SUPERFICIE AREA DE REPARTO (AR)		79.103,25			